

Zienswijze Fondsen en Bijdrage Beheer 2020 - 2021

Datum: 10 februari 2020
Aan: Stadswonen Rotterdam

L.S.,

Naar aanleiding van het voorstel Fondsen & Bijdrage Beheer 2019-2020 heeft het bestuur van SHS zich hier weer in verdiept. Hierbij zijn een aantal zaken naar voren gekomen.

CPI cijfer

Uit de gegevens van Statline van het Centraal Bureau voor de Statistiek blijkt dat het CPI cijfer van 2019 nog niet definitief is vastgesteld. Het voorlopige CPI cijfer is 2,6 procent. Dit komt overeen met het percentage dat genoemd wordt in het voorstel met betrekking tot de huurverhoging in 2020. SHS stelt dan ook voor om de maxima van de Fondsen en Bijdrage Beheer 2020-2021 op basis van het definitieve cijfer van het CPI aan te passen.

Evaluatie hoogte fondsen en bijdragen

In het overleg tussen Stadswonen en SHS op 28 april 2008 is afgesproken dat de hoogte van de Bijdrage beheer iedere 5 jaar geëvalueerd zou worden.

In de zienswijze van 15 februari 2019 heeft SHS het volgende onder de aandacht gebracht: "Uit het overzicht van de hoogte van de fondsen per complex viel ons onder andere het volgende op: Het plafondbedrag van het KHF lijkt te hoog te liggen: 80% van de panden ontvangt 4 Euro of minder en er is maar één pand dat het plafondbedrag ontvangt. Bij het leefbaarheidsfonds lijkt er sprake te zijn van een omgekeerde situatie, wat erop kan duiden dat er hier wellicht behoefte is aan een hoger plafondbedrag."

De drie fondsen, bijdrage beheer en de bijdrage Stadswonen Rotterdam zijn nu ruim 10 jaar met het CPI cijfer geïndexeerd. Dit had, en heeft tot op heden, voor beide partijen als voordeel dat er niet een jaarlijks tot dan toe gebruikelijke ellenlange discussie gevoerd wordt om tot overeenstemming te komen. Er is in 10 jaar tijd het nodige veranderd. Daarom is het, naar de mening van SHS, de hoogste tijd gezamenlijk te bekijken of de hoogte van de plafondbedragen van de fondsen nog aansluiten bij de huidige situatie. SHS nodigt Stadswonen dan ook uit om hierover een afspraak in te plannen om hierover van gedachten te wisselen en tot toekomstbestendige afspraken te bereiken.

Informatie uitvraag



Bijdrage fondsen per pand

Om de huidige situatie met betrekking tot de hoogte van de plafondbedragen goed te kunnen beoordelen, ontvangt SHS graag wat de hoogte van de bijdrages in de periode 2019-2020 per bewoner per pand waren. Op 16 januari 2019 heeft SHS een soortgelijk overzicht ontvangen met betrekking tot deze fondsen over de periode 2018-2019. SHS had graag gezien dat dit overzicht bij de aanvraag van deze zienswijze was verstrekt.

Uitgaven leefbaarheid Stadswonen Rotterdam 2017-2019

Stadswonen heeft in de prestatieafspraken van 2017, 2018 en 2019 aangegeven ongeveer 40 Euro per VHE aan leefbaarheid te spenderen en heeft als streven in de jaren 2020 en 2021 45 Euro per VHE aan leefbaarheid uit te geven. SHS verzoekt Stadswonen om informatie aan SHS te verstrekken met betrekking tot de realisatie van het budget leefbaarheid over de jaren 2017 tot en met 2019, uitgesplitst naar project en pand en daarbij welke projecten op initiatief van bewoners of wooncommissies zijn gefinancierd en welke op initiatief van Stadswonen zijn uitgevoerd. SHS wil deze informatie graag in samenhang met de hoogte van de fondsbijdrage leefbaarheid door bewoners in een gesprek met Stadswonen bespreken.

Conclusie

In de "NOTITIE FONDSSEN EN BIJDRAGE BEHEER 2020-2021" van 31 december 2019 heeft Stadswonen bij SHS een aanvraag om een zienswijze gedaan. Gelet op het nog niet vaststaande CPI indexcijfer, de nog niet uitgevoerde evaluatie van de hoogte van de bijdragen en fondsen en aangevraagde informatie, wil SHS dan ook Stadswonen verzoeken om een nieuwe aanvraag voor een zienswijze aan SHS te doen toekomen met betrekking tot dit onderwerp.. De wijziging van de fondsen wordt over het algemeen begin april aan de wooncommissies verstrekt. SHS is van mening dat er nog voldoende tijd is om dit traject op een zorgvuldige wijze te laten verlopen. SHS hoopt daarom ook dat Stadswonen hiervoor open staat en hierop wil ingaan.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

bestuur SHS